

私人住宅泳池短期出租

Short-term private residential pool rental

在卑詩省，有一些線上平台允許房主出租他們的私人泳池。此種服務類似於短期住宿出租。

卑詩省泳池相關法規

如果私人住宅泳池供單戶住宅或複式住宅的居住者和房客使用，則不適用卑詩省的《泳池細則》。這包括永久和臨時泳池。

然而，當私人住宅泳池出租給其他使用者時，便符合《泳池細則》中「商業泳池」的定義。商業泳池的營運必須遵守卑詩省《泳池細則》中的所有要求。這包括需要獲得當地衛生局頒發的許可。詳情請見：

www.bclaws.gov.bc.ca/civix/document/id/complete/statreg/296_2010。

受監管的活動

商業泳池的營運是一項受監管的活動。

任何參與受監管活動的人士都必須採取合理措施，以防止活動期間出現健康危害。

泳池的所有者和租用者在參與此類活動時，務必要瞭解相關風險及各自責任。

健康危害

使用娛樂用水上設施者面臨的健康危害可能包括溺水、吸入或受困危險以及其他潛在致命人身傷害。

其他健康危害包括細菌、病毒和原蟲引發的傳染病。微生物可以透過已感染者的開放性瘡口、皮膚碎屑或糞便進入娛樂用水，並導致其他使用者染病。有關使用私人住宅泳池時的健康風險及保持安全的更多資訊，請參閱：

- [HealthLinkBC File #27a 家居熱水浴缸和泳池：健康及安全貼士](#)

- [HealthLinkBC File #27b 家居熱水浴缸和泳池：水質安全](#)

《泳池細則》對水的再循環、過濾及消毒作出了要求，這些作法有助減少上述危害。

滿足監管要求

卑詩省的公共衛生法規旨在保護公眾健康並減輕卑詩省醫療保健系統的負擔。對於住宅泳池所有主來說，瞭解自己的責任與義務至關重要。

在設計上，住宅泳池通常不滿足商業泳池的要求。在許多情況下，讓私人住宅泳池達到商業泳池的法規要求可以成本高昂，甚至無法實現。

住宅泳池的整體構造和設計可能需要大幅升級。例如，添加深度標記，或改變泳池池底和池邊瓷磚的顏色及對比度。住宅泳池的過濾和消毒系統可能也需要升級改造。同時，泳池還需要更全面的持續維護。

為確保這些泳池的建造及營運符合法規標準，所有者需要獲得當地衛生局頒發的建設及營運許可。

卑詩省衛生局負責協助泳池營運者遵守《泳池細則》。您可以聯絡當地衛生局的環境衛生辦公室以瞭解詳情。要查找您當地的衛生局，請瀏覽：

www2.gov.bc.ca/gov/content/health/about-bc-s-health-care-system/partners/health-authorities/regional-health-authorities。

更多資訊

卑詩省的《泳池設計指南》和《泳池營運指南》旨在為泳池設計者、營運者和監管者解讀《泳池細則》並說明普遍接受的安全實踐最低標準。詳情請見：

www2.gov.bc.ca/gov/content/environment/air-land-water/water/water-quality/recreational-water-quality。

國家環境健康合作中心發表了一篇網誌文章，詳細介紹了後院泳池出租的公共衛生考

量及加拿大不同地區對此的看法。詳情請見：

<https://ncceh.ca/resources/blog/backyard-swimming-pool-rentals-making-splash-some-environmental-public-health-risks>。

如需查找有關更多話題的 HealthLinkBC 文檔，請瀏覽 www.HealthLinkBC.ca/more/resources/healthlink-bc-files 網頁，或造訪您當地的公共衛生單位。如需在卑詩省內獲取非緊急健康資訊和建議，請瀏覽 www.HealthLinkBC.ca，或致電 **8-1-1**（免費電話）。失聰和弱聽人士如需協助，請致電 **7-1-1**。若您需要，我們亦可提供 130 多種語言的翻譯服務。