

Cho thuê ngắn hạn hồ bơi riêng trong nhà dân

Short-term private residential pool rental

Có nhiều nền tảng trực tuyến đang hoạt động ở B.C. để chủ nhà cho thuê hồ bơi riêng của họ. Những dịch vụ này tương tự như dịch vụ cho thuê địa điểm lưu trú ngắn hạn.

Quy định về hồ bơi tại B.C.

Quy định về Hồ bơi của British Columbia không áp dụng cho hồ bơi riêng trong nhà dân nếu hồ bơi đó được sử dụng bởi những người sống trong nhà và khách của nhà ở dành cho một gia đình hoặc nhà song lập (duplex). Định nghĩa này bao gồm hồ bơi cố định và tạm thời.

Tuy nhiên, khi một hồ bơi riêng trong nhà dân được những người dùng khác thuê thì nó đáp ứng định nghĩa về “hồ bơi thương mại” trong Quy định về Hồ bơi. Hoạt động của một hồ bơi thương mại phải tuân thủ tất cả các yêu cầu trong Quy định về Hồ bơi của B.C. Điều này bao gồm yêu cầu phải có giấy phép từ cơ quan y tế tại địa phương. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập www.bclaws.gov.bc.ca/civix/document/id/complete/statreg/296_2010.

Hoạt động chịu sự quản lý

Hoạt động của một hồ bơi thương mại là hoạt động chịu sự quản lý.

Bất kỳ người nào tham gia vào một hoạt động chịu sự quản lý đều phải hành động thận trọng ở mức hợp lý để ngăn ngừa các nguy cơ gây hại cho sức khỏe phát sinh trong quá trình hoạt động đó xảy ra.

Điều quan trọng là chủ sở hữu và những người thuê hồ bơi phải nhận thức được những rủi ro và trách nhiệm của họ khi tham gia vào loại hoạt động này.

Nguy cơ về sức khỏe

Các nguy cơ gây hại cho sức khỏe của người sử dụng các cơ sở vui chơi giải trí dùng nước có thể bao gồm đuối nước, nguy cơ bị hút vào hoặc mắc kẹt và các thương tích khác cho cơ thể mà có khả năng gây tử vong.

Các nguy cơ khác đối với sức khỏe bao gồm các bệnh truyền nhiễm do vi khuẩn, vi-rút và sinh vật đơn bào. Vi sinh vật có thể xâm nhập vào nước dùng trong hoạt động vui chơi giải trí từ vết thương hở, da bong tróc hoặc phân của người bị nhiễm bệnh và gây bệnh cho những người dùng khác. Để biết thêm thông tin về các rủi ro đối với sức khỏe và cách giữ an toàn khi sử dụng hồ bơi riêng trong nhà dân, hãy truy cập:

- [HealthLinkBC File #27a Bồn tắm nước nóng và hồ bơi trong nhà dân: Các gợi ý về sức khỏe và an toàn](#)
- [HealthLinkBC File #27b Bồn tắm nước nóng và hồ bơi trong nhà dân: Chất lượng nước an toàn](#)

Quy định về Hồ bơi đặt ra các yêu cầu về tuần hoàn, lọc và khử trùng nước, nhằm giúp giảm bớt những nguy cơ này.

Đáp ứng các yêu cầu theo quy định

Các quy định về y tế công cộng của B.C. được áp dụng nhằm bảo vệ sức khỏe cộng đồng và giảm gánh nặng cho hệ thống chăm sóc sức khỏe của B.C. Điều vô cùng quan trọng là chủ sở hữu của hồ bơi trong nhà dân phải hiểu rõ các trách nhiệm và nghĩa vụ của mình.

Nhìn chung, các hồ bơi trong nhà dân không được thiết kế để đáp ứng các yêu cầu của hồ bơi thương mại. Trong nhiều trường hợp, việc một hồ bơi riêng trong nhà dân đáp ứng được

những yêu cầu theo quy định của hồ bơi thương mại có thể quá tốn kém hoặc thậm chí không khả thi.

Một hồ bơi trong nhà dân nhiều khả năng sẽ cần những nâng cấp đáng kể về thiết kế và kết cấu tổng thể. Ví dụ, thêm các chỉ dấu để thể hiện độ sâu hoặc thay đổi màu sắc và độ tương phản của lòng hồ bơi và gạch lát sàn. Một hồ bơi trong nhà dân cũng có nhiều khả năng sẽ cần phải sửa các hệ thống lọc và khử trùng. Theo yêu cầu, việc bảo trì sẽ cần được thực hiện sâu rộng hơn và liên tục.

Để đảm bảo việc xây dựng và vận hành các hồ bơi này đáp ứng các tiêu chuẩn theo quy định, bạn cần phải có giấy phép xây dựng và vận hành do cơ quan y tế trong khu vực của bạn cấp.

Các cơ quan y tế của B.C. chịu trách nhiệm về việc hỗ trợ những người vận hành hồ bơi để họ tuân thủ Quy định về Hồ bơi. Bạn có thể liên hệ với văn phòng Sức khỏe Môi trường (Environmental Health) của cơ quan y tế tại địa phương để biết thêm thông tin. Để tìm cơ quan y tế tại địa phương của bạn, hãy truy cập www2.gov.bc.ca/gov/content/health/about-bc-s-health-care-system/partners/health-authorities/regional-health-authorities.

Để biết thêm thông tin

Hướng dẫn của B.C. về Thiết kế Hồ bơi và Hướng dẫn về Vận hành Hồ bơi nhằm mục đích giúp các nhà thiết kế, vận hành và quản lý hồ bơi diễn giải Quy định về Hồ bơi và thể hiện các tiêu chuẩn tối thiểu thường được chấp nhận về các biện pháp để đảm bảo sự an toàn. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập www2.gov.bc.ca/gov/content/environment/air-land-water/water/water-quality/recreational-water-quality.

Trung tâm Hợp tác Quốc gia về Sức khỏe Môi trường (National Collaborating Centre for Environmental Health) đã đăng một bài viết trên blog để nêu rõ những cân nhắc về sức khỏe cộng đồng khi cho thuê hồ bơi trong sân nhà và quan điểm của các khu vực pháp lý khác nhau trên khắp Canada về vấn đề này. Để biết thêm thông tin, hãy truy cập <https://ncceh.ca/resources/blog/backyard-swimming-pool-rentals-making-splash-some-environmental-public-health-risks>.

Để biết thêm các chủ đề của HealthLinkBC File, hãy truy cập www.HealthLinkBC.ca/more/resources/healthlink-bc-files hoặc đến đơn vị y tế công cộng tại địa phương bạn. Để có thông tin và lời khuyên y khoa không khẩn cấp tại B.C., hãy truy cập www.HealthLinkBC.ca hoặc gọi số **8-1-1** (miễn phí). Đối với người khiếm thính và lạng tai, hãy gọi số **7-1-1**. Có các dịch vụ dịch thuật cho hơn 130 ngôn ngữ khi có yêu cầu.